

# STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 23. listopada 2024.

Trgovački sud u Pazinu  
Drščevka 1  
Pazin

## STEČAJNI PREDMET:

Poslovni broj predmeta: St-348/2025

Stečajni sudac: Ivan Dujčić

Prilog: 1. Preslika potvrda, odgovora, uvjerenja i računa  
2. Potvrda FINA-e na dan 22.10.2025.  
3. ORP FINA-e na dan 22.10.2025.  
4. Privremeno porezno rješenje od 21.10.2024.

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje  
stečajnog postupka

---

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1 Dužnik:

SUŠAC & NAGELE d.o.o., Pula, Stiglicheva ulica - Via Alfredo Stiglich 28, OIB  
10641845103, MBS 130153255

#### 1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Marin Sušac, OIB: 29807656085,  
Austrija, Haiming, Kirchstrasse 10/1

Funkcija:

direktor

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### 1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Porezna uprava, Područni ured  
Pazin, Zastupana po ŽDO

Datum podnošenja prijedloga:

24.07.2025.

### 1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

#### 1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

### 3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje - nisu objavljeni
5. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
6. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
7. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
8. Upućen dopis Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula i Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje
9. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – do dana pisanja ovog izvješća odgovor nije zaprimljen
10. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
11. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
12. Provjera na aplikacije e-plovilo da li je dužnik vlasnik plovila

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

### 3.2 Izvršenje ostalih radnji:

#### 1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi se nalazi poslovno stambeni objekt, nema oznake stečajnog dužnika, na predmetnoj adresi se ne odvija poslovna djelatnost Dužnika.

#### 2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Stečajni upravitelj je uputio dopis poštom i elektroničkom poštom zakonskom zastupniku dužnika Marin Sušac, OIB: 29807656085, Austrija, Haiming, Kirchstrasse 10/1. Odgovor nije zaprimljen, a na elektronsku poštu nije zaprimljen odgovor. Na dopis upućen poštom na adresu sjedišta društva zaprimljen je odgovor pošte da se dužnik odselio.

Stečajni upravitelj nije zaprimio knjigovodstvenu dokumentaciju na upućeni poziv članu uprave za dostavu dokumentacije, financijski izvještaji nisu objavljeni, dužnik je osnovan 2024. godine, te nije bilo moguće izvršiti uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika.

Stečajni upravitelj je došao da saznanja da od imovine Dužnik ima nekretnine u vrijednosti 230.000,00 eura\* (\*Napomena: Vrijednost nekretnine iz točke 4.2.1. prema Privremenom poreznom rješenju porezne uprave od 21.10.2024. – U prilogu br 4.)

Obveze stečajnog Dužnika nije moguće točno utvrditi zbog nedostupnosti poslovne dokumentacije, jedini podatak su obveze stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 22.10.2025. po kojima iznose 5.561,70 EUR i uglavnom se odnose na dugovanja za poreze.

## 4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

### 4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 5.561,70 EUR

Trajanje blokade: Više od 251 dana na dan 22.10.2025. godine – podatak iz potvrde FINA-e

### 4.2 Imovina Dužnika

#### 4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **DA**

Dužnik je upisan kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to u vlasničkom dijelu 1/1:

1. kat.čest. 2105/12, površine čestice 509 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta Peroj - Peroi Oranica, upisane u zk. ul. br. 2851, K.O. Grožnjan,
2. kat.čest. 2105/13, površine čestice 534 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta Peroj - Peroi Oranica, upisane u zk. ul. br. 2851, K.O. Grožnjan,

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Vrijednost: 230.000,00 EUR\*

\*Napomena: Vrijednost nekretnine prema privremenom poreznom rješenju porezne uprave od 21.10.2024. – U prilogu br. 4.

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Potvrdi Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula - Pola, Potvrdi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

**NE**

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi Centra za vozila Hrvatske, Potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika:

Podaci o imovini:

Vrijednost: 0,00 EUR

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Nema relevantnih podataka koje je moguće provjeriti.

4.2.4 Plovila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik plovila (da/ne):

**NE**

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Potvrdi e-plovilio

4.2.5 Postoje poboje pravne radnje dužnika Dužnika: (da/ne):

**NE**

Podaci o poboynim pravnim radnjama utvrđeni su prema:

Dostupnim podacima

**Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 230.000,00 EUR\***

\*Napomena: Vrijednost nekretnine iz točke 4.2.1. prema Privremenom poreznom rješenju porezne uprave od 21.10.2024. – U prilogu br. 4

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

### 4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:

**Nisu objavljeni**

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju (da/ne):

**NE – točka 3.2.2**

### 4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

**0 radnika**

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i knjigovodstvenoj dokumentaciji.

**4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika** – uprava dužnika nije omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju. Stečajni upravitelj je uputio dopis članu uprave za dostavu poslovne dokumentacije na koji nije dobio odgovor.

Obveze stečajnog Dužnika nije moguće točno utvrditi zbog nedostupnosti poslovne dokumentacije, jedini podatak su obaveze stečajnog Dužnika iz ORP-a FINA-e na dan 22.10.2025. po kojima iznose 5.561,70 EUR i uglavnom se odnose na dugovanja za poreze.

## 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

## 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

**6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 2.823,47 EUR**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja – biljezi, poštarina, uredski materijal i sl.	150,00 €

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljic@gmail.com

Putni troškovi: Zagreb - Pazin x 3 ročišta – ispitno, ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, završno	763,20 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	250,00 €
Izrada žiga	30,00 €
Javnobilježnički troškovi	39,82 €
Sudska pristojba (uvjetno)	265,45 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.823,47 €</b>

### 6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

#### Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### 7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne): **DA**

### 8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 251 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka u budućem šestomjesečnom razdoblju.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

**PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. Otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina

**TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:**

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	12,15 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,73 €
Putni troškovi Pristup na ročište 30.10.2025. Relacija Zagreb-Pazin 222 km x 2 x 0,5 Eur/km =222 Eur, cestarina: 2 x 6,10 Eur 2 X 10,10 Eur =30,40 Eur, Ukupno: 254,40 Eur	254,40 €
<b>UKUPNO:</b>	<b>271,93 €</b>

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o  
kriterijima i načinu obračuna i  
plaćanju nagrade stečajnim  
upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić